

Kancelář starosty a tajemníka

Čj.: MULA 31385/2012

Počet listů dokumentu: 7

Počet listů příloh: 3

Spisový znak: 53 2

Zásady pro svěřeni částečné působnosti k pronajímání městských bytů odboru investic a majetku

Projednáno v Radě města Lanškroun dne: 29.10.2012

Účinnost směrnice k: 05.11.2012

Datum vydání: 05.11.2012

Formální správnost kontrolovala Ing. Petra Břejšová

Schválila Rada města Lanškroun

Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: Mgr. Ing. Martina Schenková

Změnový list

Změna číslo	Číslo jednací změnového dokumentu	Datum účinnosti změnového dokumentu	Název změnového dokumentu	Popis změny	Zapsal
1					
2					
3					
4					
5					

Formální správnost kontrolovala Ing. Petra Břejšová

Schválila Rada města Lanškroun

Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: Mgr. Ing. Martina Schenková

Obsah:

ČÁST I.....	4
Článek 1.....	4
Základní ustanovení.....	4
ČÁST II.....	5
Článek 2.....	5
Zásady pro svěřením částečné působnosti k pronájmu bytů.....	5
2.1. Zveřejňování volných bytů.....	5
2.2. Zrušení zveřejnění.....	5
2.3. Pronájem bytu.....	5
2.4. Ostatní ustanovení.....	6
ČÁST III.....	7
Článek 3.....	7
Přechodná a závěrečná ustanovení.....	7

Formální správnost kontrolovala Ing. Petra Brejšová

Schválila Rada města Lanškroun

Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: Mgr. Ing. Martina Schenková

ČÁST I.

Článek 1.

Základní ustanovení

Rada města Lanškroun usnesením č. 400/2010 ze dne 16.07.2010 v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o obcích“), svěřila odboru právnímu a majetku s platností od 01.08.2010 částečnou působnost rozhodovat o uzavírání nájemních smluv o pronájmu městských bytů losovaných nebo dražených zájemci podle „Pravidel pro pronajímání bytů v majetku města Lanškroun“ (dále jen „Pravidla pro pronajímání bytů“) s tím, že bude postupováno dle zásad uvedených v následujících ustanoveních.

Působnost týkající se pronájmu městských bytů přešla z odboru právního a majetku na odbor investic a majetku.

ČÁST II.

Článek 2.

Zásady pro svěření částečné působnosti k pronájmu bytů

2.1. Zveřejňování volných bytů

- Na základě písemného podnětu společnosti Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o. provede odbor investic a majetku podle článku 3. „Pravidel pro pronajímání bytů“ zveřejnění úmyslu pronajmout uvolněný byt na úřední desce města, webových stránkách města a v Listech Lanškrounska.

2.2. Zrušení zveřejnění

- Pokud bude uvolněný městský byt, který je již zveřejněn způsobem uvedeným v čl. 2.1. těchto zásad, rozhodnutím rady města mimořádně přidělen k pronájmu nebo pronajat v rámci přestěhování stávajících nájemců dle „Souboru opatření ke zmírnění dopadu jednostranného zvyšování nájemného z bytů podle zákona č. 107/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů“, bude odbor investic a majetku písemně informován předkladatelem příslušného materiálu do rady města o této skutečnosti tak, aby zajistil sejmutí z úřední desky a stornoval ostatní způsoby zveřejnění. Odbor investic a majetku je rovněž povinen o této skutečnosti informovat bytovou komisi.

2.3. Pronájem bytu

- Losování a dražba práva uzavřít nájemní smlouvu na uvolněný městský byt se řídí „Pravidly pro pronajímání bytů“ a provádí je bytová komise.
- O průběhu losování a dražby práva uzavřít nájemní smlouvu na uvolněný městský byt se pořizuje protokol, který podepisuje úspěšný uchazeč, předseda a členové bytové komise. Odbor investic a majetku rozhodne o pronájmu předmětného bytu s úspěšným uchazečem pouze na základě tohoto protokolu. Vzor rozhodnutí je přílohou těchto zásad.
- Rozhodnutí o pronájmu předá odbor investic a majetku společnosti Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o., která na základě Smlouvy mandátní ze dne 21.12.2007, ve znění pozdějších dodatků, zastupuje při sjednávání nájemních smluv ohledně

městských bytů vlastníka město Lanškroun. Byty lze pronajímat pouze na dobu určitou dvou let.

2.4. Ostatní ustanovení

- Pokud se uvolněný městský byt nachází v domě, který je dle Koncepce nakládání s byty města Lanškroun schválené v zastupitelstvu dne 12.11.2008 a dne 24.06.2009 určen k prodeji, rozhodne rada města o jeho zveřejnění k pronájmu, případně rozhodne o jeho zveřejnění k prodeji.
- O uvolněných městských bytech a jejich obsazování formou losování či dražby bude rada města informována prostřednictvím zápisů ze zasedání bytové komise.
- Ve sporných případech jakož i ve všech případech, kde bude nutný nestandardní postup mimo tyto zásady, rozhoduje vždy o způsobu a podmínkách přidělení bytu rada města.
- Pokud nebude uvolněný byt po dvojím zveřejnění obsazen nájemcem na základě rozhodnutí odboru investic a majetku, bude o této skutečnosti informována rada města, která rozhodne o dalším naložení s bytem.

ČÁST III.

Článek 3.

Přechodná a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato směrnice prošla zkráceným připomínkovým řízením.
- 3.2. Vydáním těchto zásad se ruší Zásady pro svěření částečné působnosti k pronajímání městských bytů odboru právnímu a majetku čj. 24831/2012/SEK/PBr.
- 3.3. Tato směrnice se vydává na dobu neurčitou.
- 3.4. Kontrolou dodržování této směrnice je pověřen tajemník městského úřadu. Zprávu o provedených kontrolách a zjištěních za uplynulý rok podává tajemník starostovi vždy do 20. ledna.
- 3.5. Za aktualizaci směrnice odpovídá odbor investic a majetku.

Mgr. Stanislava Švarcová
starostka města

Ing. Bohumil Bernášek
místostarosta města

Příloha:

č. 1 - Vzor rozhodnutí

č. 2 - Výpis z usnesení rady města č. 400/2010 ze dne 16.07.2010

č. 3 – Výpis z usnesení rady města č. 469/2012 ze dne 29.10.2012

Formální správnost kontrolovala Ing. Petra Břejšová
Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: Mgr. Ing. Martina Schenková

Schválila Rada města Lanškroun

Čj. MULA /....

Počet listů dokumentu:1

Počet listů příloh:1

Pronájem bytu č., ulice....., Lanškroun

Předmětný byt zveřejněn od do.....

Losování/dražba práva uzavřít nájemní smlouvu na byt č..... proběhla dne

Na základě pověření rady města dne 16.07.2010 usnesením č. 400/2010 a dle protokolu čj. o losování/dražbě práva uzavřít smlouvu o nájmu bytu rozhodl odbor investic a majetku uzavřít nájemní smlouvu na byt č.,Předměstí, ulice....., Lanškroun panu/paní..... za měsíční nájemné ve výši ..,- Kč na dobu určitou 2 roky.

V Lanškrouně dne

.....

vedoucí odboru investic a majetku (vedoucí oddělení majetku odboru investic a majetku)

Příloha: Protokol o losování/dražbě práva uzavřít smlouvu o nájmu bytu č.

Formální správnost kontrolovala Ing. Petra Břejšová

Schválila Rada města Lanškroun

Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: Mgr. Ing. Martina Schenková